



Městský úřad Mariánské Lázně

Stavební úřad – památková péče

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 149, fax: 354/623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz

MĚSTSKÝ ÚŘAD MARIÁNSKÉ LÁZNĚ
B001313868
Ev. č.: **ML-26425/18**
Listy/příl.: 1/0 18.6.2018

VÁŠ DOPIS ZN.:

SPIS. ZN.:

STAV/18/644/FK

Č. J.:

STAV/18/2434/FK

VYŘIZUJE:

Ing. František Krejčí

TEL.:

354 922 172

FAX:

E-MAIL:

frantisek.krejci@marianskelazne.cz

Město Mariánské Lázně

Odbor IaD

Ruská č. p. 155/3

353 01 Mariánské Lázně 1

DATUM:

18. 06. 2018 Mariánské Lázně

Dne 21. 02. 2018 podalo **Město Mariánské Lázně, Odbor IaD, IČO 00254061, Ruská č. p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně 1**, žádost o závazné stanovisko z hlediska památkové péče k **záměru vybudování veřejného osvětlení v ulici U nemocnice** podle přiloženého projektu pro stavební povolení s názvem „Zřízení veřejného osvětlení ul. „U Nemocnice“ Mariánské Lázně, kterou zpracoval Ing. Stanislav Ambrož, Stavební mlýn 406/3, 35301 Mariánské Lázně v říjnu 2017 a která obsahuje technickou zprávu, popis svítidla, výkaz výměr a katastrální mapu se zákresem navržené trasy osvětlení.

Městský úřad Mariánské Lázně jako orgán státní památkové péče příslušný dle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen památkový zákon) a dotčený orgán státní správy ve smyslu ust. § 136 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, projednal tuto žádost a v souladu s § 14 odst. 6) památkového zákona, po písemném vyjádření Národního památkového ústavu (dále jen NPÚ) č. j. NPÚ-342/16222/2018, ze dne 06. 04. 2018, doručeném našemu odboru ne 03. 05. 2018, vydává podle ustanovení § 14 odst. 2) památkového zákona a § 149 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Záměrem investora je **vybudování veřejného osvětlení v ulici U nemocnice** podle přiloženého projektu pro stavební povolení s názvem „Zřízení veřejného osvětlení ul. „U Nemocnice“ Mariánské Lázně, který zpracoval Ing. Stanislav Ambrož, Stavební mlýn 406/3, 35301 Mariánské Lázně v říjnu 2017 a který obsahuje technickou zprávu, popis svítidla, výkaz výměr a katastrální mapu se zákresem navržené trasy osvětlení, podle kterého má být instalováno 11 svítidel, tvořených hliníkovým odlitkem s plochým tvrzeným sklem a 3-6 LED čipy, na 6 m vysokých pozinkovaných stožárech, napojených na stávající světelný bod, s kabely vedenými v zemi.

Záměr výše uvedeného **vybudování veřejného osvětlení v ulici U nemocnice** podle přiloženého projektu pro stavební povolení s názvem „Zřízení veřejného osvětlení ul. „U Nemocnice“ Mariánské Lázně, který zpracoval Ing. Stanislav Ambrož, Stavební mlýn 406/3, 35301 Mariánské Lázně v říjnu 2017 a který obsahuje technickou zprávu, popis svítidla, výkaz výměr a katastrální mapu se zákresem navržené trasy osvětlení, podle kterého má být instalováno 11 svítidel, tvořených hliníkovým odlitkem s plochým tvrzeným sklem a 3-6 LED čipy, na 6 m vysokých pozinkovaných

stožárech, napojených na stávající světelný bod, s kabely vedenými v zemi, je z hlediska památkové péče **přípustný při dodržení následujících podmínek:**

1. Bude zpracován konceptní záměr veřejného osvětlení (dále VO) pro celé území Městské památkové rezervace (dále MPR), který bude v průběhu konzultován a odsouhlasen zástupcem orgánu státní památkové péče.
2. Konkrétní návrh stožárů a svítidel bude před vlastním osazením předložen a odsouhlasen zástupcem orgánu státní památkové péče.

Odůvodnění:

Z důvodu přehlednosti jsou stanoviska odděleny druhem textu a to na
Národní památkový ústav, žadatele a *správní orgán památkové péče.*

-NPÚ-

Charakteristika území

Ulice U Nemocnice probíhá východozápadním směrem kolmo od Hlavní třídy v jižní části MPR. Ohraničuje jižní stranu zástavby vilové čtvrti a severní stranu městského parku, na východní straně končí za nemocnicí u Úšovického potoka.

Výrok

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, posoudil dopad tohoto záměru na prostředí MPR. **Navrhovaný záměr je z hlediska odborné organizace státní památkové péče přípustný při dodržení následujících podmínek:**

- 1) Bude upravena konkrétní podoba stožárů a svítidel. Záměr by měl být zpracován koncepčně pro celé území MPR a zohlednit podobu veřejného osvětlení v navazujících částech města. Podoba nového osvětlení by měla vycházet z historických analogií, doložených pro území Mariánských Lázní historickou fotodokumentací. Konkrétní návrh bude předložen a odsouhlasen oběma složkami státní památkové péče.

Odůvodnění

Ad 1) Přestože ulice U Nemocnice historicky osvětlena nebyla, rozšíření osvětlení i do této ulice není v rozporu s ochranou daného území. Vzhledem k tomu, že není možné navázat na historický stav, je potřeba při návrhu podoby osvětlení zohlednit širší kontext daného území. Ulice U Nemocnice probíhá kolmo na Hlavní třídu a její severní strana vymezuje čtvrt', která se rozvíjela převážně ve 20. – 30. letech 20. století, na jižní straně se rozkládá městský park. Stávající veřejné osvětlení v navazujících částech MPR je typové, pochází z druhé poloviny 20. století a nemá estetickou ani historickou hodnotu. Jeho podoba nekoresponduje s faktem, že jde o památkově hodnotné historické prostředí a jednu z nejreprezentativnějších částí města. Při návrhu nového osvětlení proto není vhodné na toto řešení přímo navazovat. V ostatních částech MPR se nachází i další typy osvětlení, jak moderní, tak několik typů historizujících svítidel v samotném centru města (okolí kolonády, Goethovo náměstí) nebo osvětlující parkové cesty. Z historické fotodokumentace vyplývá, že historické veřejné osvětlení bylo po roce 1900 v Mariánských Lázních řešeno jednotně (viz příloha). Doporučujeme proto řešit veřejné osvětlení na celém území MPR jednotně, koncepčně, cestou analogií k podobě historických svítidel, která jsou doložena fotodokumentací.

Upozornění

Při výkopových pracích pro kabely mohou být narušeny dosud neznámé archeologické situace. Proto upozorňujeme na dodržení ustanovení vyplývající z § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči. To hovoří o povinnosti dodržet následující:

- a) Oznamit stavební akci Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, a to již v době přípravy stavby. Oznamení se podává v podobě formuláře (<http://www.arup.cas.cz/?cat=684>), a to v elektronické podobě na e-mail: oznameni@arup.cas.cz nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, v.v.i. Oddělení památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1.
- b) Umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému Ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 – 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- c) Informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum (Muzeum Cheb). Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

-Žadatel-

Žadatel byl seznámen s podklady pro vydání rozhodnutí, a dle ustanovení § 36 odst. 2 a 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) mu byla poskytnuta možnost vyjádřit v řízení své stanovisko před vydáním rozhodnutí, čehož využil a dne 1/8. 05. 2018 nám bylo doručeno jeho následující vyjádření:

Město Mariánské Lázně, odbor investic, dotací nesouhlasí s požadavkem NPÚ s podmínkou úpravy podoby stožárů svítidel. V současné době je veřejné osvětlení v Mariánských Lázních v havarijním stavu. Město Mariánské Lázně si nechalo zpracovat od firmy IRMO technické standarty veřejného osvětlení pro postupnou rekonstrukci.

Tyto standarty obsahují všeobecné technické požadavky na sloupy a svítidla. **Návrh stožárů a svítidel v ulici U nemocnice není v rozporu s těmito požadavky.** Je nutné také vzít v úvahu snižování energetické náročnosti VO (LED svítidla). Osazená LED svítidla budou v provedení **teplé chromatičnosti světla**. Ostatní podmínky jsou akceptovatelné.

-PP ML-

To, že je VO v Mariánských Lázních v havarijním stavu, jak píše ve svém vyjádření žadatel, není dostatečným odůvodněním nesouhlasu s požadavkem památkové péče na úpravu podoby stožárů svítidel. Stejně tak i zpracování technických standartů VO od firmy IRMO pro postupnou rekonstrukci není dostatečným odůvodněním tohoto nesouhlasu, protože ani tyto standarty nebyly konzultovány se zástupcem orgánu státní památkové péče a splňují tedy pouze technické a ekonomické požadavky na VO, ale ne estetické a koncepční ve vztahu k MPR a zvláště v souvislosti s nominačním procesem města Mariánské Lázně na památku UNESCO.

Vždyť v současné době se na území MPR nachází min. pět různých typů osvětlovacích stožárů a svítidel a svítidlo navržené v tomto projektu je dalším novým typem.

Příkladem nesystémového přístupu k rekonstrukci VO je např. současné osvětlení Hlavní třídy, které také nebylo konzultováno se zástupcem orgánu státní památkové péče.

Správní orgán posoudil veškeré skutečnosti týkající se navrhovaného záměru. Realizace navrhovaného záměru dle předložené projektové dokumentace při dodržení výše uvedených podmínek není v rozporu s předmětem ochrany daného území.

Poučení:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

Upozornění:

Připomínáme povinnost stavebníka vyplývající z ustanovení §22 odst. 2 zákona č. 20/87 Sb. O státní památkové péči, ukládající povinnost oznámit stavební akci minimálně dva týdny před zahájením prací Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, nebo organizaci, která má oprávnění provádět archeologický výzkum.¹

.....
za památkovou péči
Ing. František Krejčí



Obdrží:

Žadatel (doporučeně na doručenkou)

Město Mariánské Lázně, Odbor IaD, Ruská č. p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně 1

Na vědomí (datová schránka, obyčejně)

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, IDDS: 2cy8h6t

územní odborné pracoviště v Lokti, Kostelní 81, 357 33 Locket

Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

¹ Aktuální seznam oprávněných organizací k provádění archeologických výzkumů je uveden na adrese:
http://www.arup.cas.cz/cz/pamatkovaochrana/opravnene_organizace.html.